



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ

**«Ευπρεπισμός (εξυγίανση) - καθαρισμός των Δημοτικών Κοιμητηρίων του
Καλλικρατικού Δήμου Σερρών»**

2/2025 Αριθμός Μελέτης

Προϋπολογισμός 200.000,00 € χωρίς ΦΠΑ και 248.000,00 € με ΦΠΑ.

Κ.Α 45.6162.008 ΠΟΣΟ 248.000,00 €

**CPV [90600000-3]-« Υπηρεσίες καθαριότητας και εξυγίανσης σε αστικές ή
αγροτικές ζώνες»**

**ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΟΥΡΑΤΙΔΟΥ ANNA
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού**

07/07/2025

Πίνακας περιεχομένων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	2
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	4
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	5
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	18



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 2/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει την πολυετής ανάθεση της υπηρεσίας Ευπρεπισμός-καθαριότητα των 34 Δημοτικών Κοιμητηρίων των Τοπικών κοινοτήτων Σερρών του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών.

Η ανάθεση της υπηρεσίας προβλέπεται για (3) τρία έτη.

Αποσκοπεί στον ευπρεπισμό και την εξυγίανση των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Δήμου, με στόχο τη διασφάλιση της καθαριότητας, της υγιεινής και της αισθητικής τους εικόνας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν τον καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, την απομάκρυνση απορριμμάτων, χόρτων και ξερών κλαδιών, τη φροντίδα της βλάστησης, καθώς και τη διατήρηση της τάξης και ευπρέπειας σε όλους τους χώρους.

Σκοπός της παρούσης είναι να διατηρούνται οι χώροι των Δημοτικών Κοιμητηρίων σε τέτοια κατάσταση που να μην προσβάλουν την ιερότητα του χώρου καθώς και να είναι λειτουργικοί διασφαλίζοντας τις κατάλληλες συνθήκες για την εύρυθμη λειτουργία τους και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, εξασφαλίζοντάς τους την αξιοπρέπεια και την ευλάβεια κατά την πρόσβασή τους, καθώς επισκέπτονται τους ανθρώπους τους στην τελευταία τους κατοικία.

Η λειτουργία των Δημοτικών Κοιμητηρίων πρωτίστως πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των δημοτών.

Η σύμβαση προβλέπεται να υλοποιηθεί μέχρις εξαντλήσεως του ποσού, που εκτιμάται πως επαρκεί για χρονικό διάστημα τριών(3) ετών.

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 200.000,00 € χωρίς ΦΠΑ και 248.000,00 € με ΦΠΑ, σε βάρος του Κ.Α. 45.6162.008.

Από το ανωτέρω αναφερόμενο συνολικό ποσό, θα διατεθεί το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) με Φ.Π.Α. για το έτος 2025, το δε υπόλοιπο ποσό των διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (238.000,00 €), με Φ.Π.Α. θα διατεθεί από αντίστοιχο κωδικό των 2026, 2027 & 2028.

Η διενέργεια θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 4412/2016 με τίτλο «Κατώτατα όρια (άρθρο 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και Κανονισμός (ΕΕ) 2015/2170)», σε συνδυασμό με τα άρθρα 26 «Επιλογή των διαδικασιών (άρθρο 26 της Οδηγίας

2014/24/ΕΕ)» και 27 «Ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τα οποία η παρούσα δημόσια σύμβαση θα πρέπει να εκτελεσθεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

Σέρρες 07-07-2025

Η συντάξασα και
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
τμήματος Δημοτικών Κοιμητηρίων


Μουρατίδου Άννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 07-07-2025

Η αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών


Γουναρίδου Δέσποινα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 2/2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Κοινότητα	Έκταση (στρ)	Μον. Μετρ.	Αριθμ. Εβδομ.	Συχνότητα	Σύνολο (στρ)
1	ΣΕΡΡΩΝ Α+Β	26,8	Εβδομάδα	81	1*81=81	26,8*81=2.170,80
2	ΤΚ ΣΕΡΡΩΝ	3,85	Εβδομάδα	42	1*42=42	3,85*42=161,70
3	ΑΝΩ ΒΡΟΝΤΟΥΣ	0,8	Εβδομάδα	42	1*42=42	0,8*42=33,60
4	ΟΡΕΙΝΗΣ	1,4	Εβδομάδα	42	1*42=42	1,4*42=58,80
5	ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΝ	10,3	Εβδομάδα	42	1*42=42	10,3*42=432,60
6	ΛΕΥΚΩΝΑ	4,8	Εβδομάδα	42	1*42=42	4,8*42=201,60
7	Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	5,05	Εβδομάδα	42	1*42=42	5,05*42=212,10
					Σύνολο στρ	3.271,20

A/ A	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα επέμβασης	Τιμή μονάδας, €	ΔΑΠΑΝΗ (€) για τρία (3) έτη
1	Ευπρεπισμός (εξυγίανση) - καθαρισμός των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών	3.271,20 στρ	61,14	200.000,00
ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				200.000,00
Φ. Π. Α. 24 %				48.000,00
Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο Δ Α Π Α Ν Η Σ		.		248.000,00

Σέρρες 07-07-2025
Η συντάξασα και
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
τμήματος Δημοτικών Κοιμητηρίων
Μουρατίδου Άννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 07-07-2025
Η αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών
Γουναρίδου Δέσποινα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 2/2025**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το τμήμα των Δημοτικών Κοιμητηρίων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών, έχει υπό την εποπτεία του 41 Δημοτικά Κοιμητήρια (τα Α' και Β' της πόλης των Σερρών καθώς και των 32 ενεργών και 9 μη ενεργών, δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων που προσαρτήθηκαν με την εφαρμογή του υπ' αριθμ. Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Επιτακτική ανάγκη για τη σωστή λειτουργία τους είναι ο ευπρεπισμός/εξυγίανση και κυρίως η καθαριότητά τους προκειμένου να είναι λειτουργικά και προσβάσιμα από τους πολίτες κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Γεγονός είναι, ότι στα κοιμητήρια των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, πλην των Α & Β κοιμητηρίων, δεν υπάρχουν μόνιμοι υπάλληλοι του Δήμου μας προκειμένου να επιτελέσουν την παραπάνω υπηρεσία και γι' αυτό και κρίνεται απαραίτητη η υλοποίηση της συγκεκριμένης ανάθεσης.

Η στελέχωση σε εργατικό προσωπικό (νεκροθάφτες) που υπηρετεί στο Δήμο Σερρών στο τμ. Κοιμητηρίων και αποτελείται από πέντε άτομα, δεν επαρκεί τόσο λόγω ειδικότητας όσο και αριθμητικά για την κάλυψη των αναγκών ευπρεπισμού των τριάντα δύο (32) κοιμητηρίων που βρίσκονται στο Δήμο Σερρών. Επομένως λόγω έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού και λαμβάνοντας υπόψη το γεωγραφικό ανάγλυφο του Δήμου και την έκταση της χωρικής του αρμοδιότητας γίνεται αντιληπτό ότι η εν λόγω εργασία απαιτεί τη σύμβαση συνεργασίας με εξωτερικό ανάδοχο.

Οι εργασίες ευπρεπισμού σκοπεύουν στη συντήρηση και την εύρυθμη λειτουργία όλων των δημοτικών κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών, με γνώμονα τον σεβασμό προς τους θανόντες και τους οικείους τους και αφορούν σε: α) Σάρωση διαδρόμων, β) Απομάκρυνση απορριμμάτων (π.χ. πευκοβελόνες, ξερά φύλλα, φερτά υλικά, χώμα, στεφάνια, μικροαπορρίμματα κá), γ) Καθαρισμός κάδων απορριμμάτων και δ) Βοτάνισμα χόρτων (αποψίλωση) σε μη φυτεμένους χώρους, ανάμεσα στους τάφους και στα πλακόστρωτα με διάφορα μέσα και εργαλεία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η εργασία αποσκοπεί:

α) στην τακτική εξυγίανση των Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών που υπάρχουν στις όλες Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες, όπως απολύμανση των αποχωρητηρίων, καθαρισμός κτισμάτων καθώς και καθαρισμός-επίβλεψη των χώρων (απομάκρυνση στεφανιών, κεριών, απορριμμάτων, μπαζών κλπ), ώστε να τηρούνται οι κανόνες λειτουργίας και υγιεινής με βάση την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται τα παρακάτω Κοιμητήρια, με εμβαδό επέμβασης περίπου 53.000,00 m² (53 στρέμματα):

A/A	Δ. Ενότητα	Τ. Κοινότητα	Συνολικό Εμβαδόν (τμ)	Εμβαδόν Επέμβασης (τμ)	Κτίρια
1	Άνω Βροντούς	Άνω Βροντού	5.940	800	////
2	Ορεινής	Άνω Ορεινή	2.250	700	////
3		Κάτω Ορεινή	3.090	700	WC 5*3
4	Σκουτάρεως	Αγ. Ελένη	13.945	3.000	Αίθουσα 5*5
5		Αδελφικό	5.646	1.000	Υπόστεγο 4*10 WC 2*2 Αποθήκη 2*3
6		Βαμβακούσα	4.500	800	////
7		Κάτω Καμήλα	3.000	700	Υπόστεγο 4*9 WC 2*1 WC 2*1
8		Κουβούκλιο	2.440	500	////
9		Κουμαριά	8.308	1.000	Αποθήκη 4*8 WC 2*1 WC 2*1
10		Κωσταντινάτο	5.295	800	////
11		Πεπονιά	3.300	500	Υπόστεγο 2,5*7 WC 1*1
12		Σκούταρι	26.250	2.000	Υπόστεγο 6*3 WC 2*3
13	Σερρών	Ελαιώνας (3 κοιμητήρια)	1.290	700	////
14			440	250	////
15			1.570	800	////
16		Επτάμυλοι	1.625	500	////
17		Κρίνος	900	100	////
18		Οινούσα	1.182	200	Οστεοφυλάκιο
19		Μετόχι	1.470	200	////
20		Ξηρότοπος	2.700	300	////
21		Χιονοχώρι	2.893	800	////
		Α κοιμητήρια	28.100	20.000	Οστεοφυλάκιο, Υπόστεγο 2*3, Χωνευτήρι, 2 WC 5*3
		Β κοιμητήρια	11.000	6.800	Οστεοφυλάκιο, Υπόστεγο 2*3, Χωνευτήρι, WC 5*3
22	Λευκώνας	Λευκώνας (2 κοιμητήρια)	20.230	2.000	Υπόστεγο 2*3 WC 2*3
23			4.560	800	Υπόστεγο 2*3
24		Καλά Δένδρα	8.250	1.000	////
25		Χριστός	6.500	1.000	Υπόστεγο 2*3
26	Κ. Μητροσύου	Άνω Καμήλα	3.500	800	////
27		Αναγέννηση	4.374	800	WC 3*3 Υπόστεγο 4*3
28		Άνω Μητρούση	11.440	200	////
29		Βαμβακιά	5.500	700	////
30		Κάτω Μητρούση	2.032	1.000	Υπόστεγο 4*3

A/A	Δ. Ενότητα	Τ. Κοινότητα	Συνολικό Εμβαδόν (τμ)	Εμβαδόν Επέμβασης (τμ)	Κτίρια
31		Μονοκκλησιά	2.563	750	Υπόστεγο 7*3 WC 2*3
32		Προβατάς	4.907	800	WC 3*3

Όσον αφορά τα τυχόν διαπιστωθέντα προβλήματα τεχνικής φύσεως, πρέπει να αναφέρονται στο τμήμα των Δημοτικών Κοιμητηρίων καθώς και στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, προς τη διερεύνηση και επίλυσή τους.

Συγκεκριμένα οι υπηρεσίες που θα παρέχονται καθ' όλη τη διάρκεια της πολυετούς σύμβασης είναι:

- Σάρωση διαδρόμων
- Καθαρισμός όλων των διαδρόμων των ταφικών τμημάτων και όλων των κοινόχρηστων χώρων και κτισμάτων (πλην εκκλησιών), περιμετρικά και εντός των κοιμητηρίων (από σκουπίδια και στεφάνια λουλούδια κηδειών, κεριά κλπ).
- Απομάκρυνση απορριμμάτων (π.χ. πευκοβελόνες, ξερά φύλλα, φερτά υλικά, χώμα, μικροαπορρίμματα κá)
- Πλύσιμο – απολύμανση των αποχωρητηρίων (εσωτερικά και εξωτερικά) όπου αυτά υπάρχουν με απολυμαντικό υγρό .
- Ανανέωση του χαρτιού υγείας και σαπουνιού στα αποχωρητήρια.
- Τοποθέτηση σαπουνιού στις βρύσες.
- Μεταφορά και αποκομιδή μπαζών, φυτικών υπολειμμάτων και προϊόντων εκταφών στους κάδους απορριμμάτων.
- Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρηστών.
- Καθαρισμός κάδων απορριμμάτων

Η συχνότητα του καθαρισμού των Κοιμητηρίων θα είναι μια φορά ανά δύο εβδομάδες στα Κοιμητήρια Α & Β της πόλης των Σερρών, και μια φορά ανά τέσσερις εβδομάδες σε όλα τα υπόλοιπα Κοιμητήρια των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων. Επίσης σε όλα τα Κοιμητήρια προστίθεται και επιπλέον μία φορά ακόμη, την εβδομάδα πριν από το Πάσχα, λόγω μεγάλης επισκεψιμότητας σε αυτά.

Το πρόγραμμα τροποποιείται πριν από τα καθιερωμένα Ψυχοσάββατα, τις θρησκευτικές γιορτές (Χριστούγεννα, Δεκαπενταύγουστος κá), δηλαδή τα Κοιμητήρια θα καθαρίζονται επιμελώς οπωσδήποτε μια ημέρα πριν, διότι τις ημέρες αυτές αυξάνεται η επισκεψιμότητα.

Όταν παρίσταται ανάγκη και καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας, το πρόγραμμα του αναδόχου ενδέχεται να τροποποιηθεί για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των Κοιμητηρίων.

Όλα τα απορρίμματα (χαρτιά, φύλλα, υπολείμματα κεριών, στεφάνια κλπ) θα συγκεντρώνονται, θα απομακρύνονται και θα απορρίπτονται σε χώρους, όπου επιτρέπεται καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας. Επίσης θα αδειάζουν τα καλάθια και τους μικρούς τροχήλατους κάδους σε εξωτερικούς μεγαλύτερους κάδους με ιδιαίτερη επιμέλεια, ώστε να μην απομένουν κάθε είδους απορρίμματα εντός των κάδων. Η προμήθεια μικρών πλαστικών σάκων για τα καλάθια θα είναι του αναδόχου.

Όταν πέφτουν στην αντίληψη του αναδόχου:

- βανδαλισμοί – καταστροφές από τους χρήστες
- φυσιολογικές φθορές

να αναφέρει τα ανωτέρω στην Υπηρεσία Κοιμητηρίων

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

α) Η συγκρότηση των συνεργείων διεξαγωγής της εργασίας γίνεται με ευθύνη του ανάδοχου που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται απέναντι του Δήμου για την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

β) Ως χώρος συμβατικής εργασίας και άμεσης παροχής υπηρεσιών του ανάδοχου ορίζονται όλες οι περιοχές, τα ταφικά τμήματα, πλατείες εντός των Κοιμητηρίων (εάν υπάρχουν), λοιποί κοινόχρηστοι χώροι των Κοιμητηρίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, όπου υπάρχουν απορρίμματα εντός ή εκτός των τυποποιημένων κάδων απορριμμάτων.

γ) **Η χρονική διάρκεια** διεκπεραίωσης της ως ανωτέρω εργασίας **είναι ΠΟΛΥΕΤΗΣ για τρία έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

δ) Η προμήθεια των απαραίτητων αναλώσιμων και καθαριστικών – απολυμαντικών, εργαλείων και λοιπών μέσων λειτουργίας των Κοιμητηρίων, βαρύνει τον Ανάδοχο.

ε) Ο ανάδοχος υποχρεούται να επιβλέπει την εύρυθμη λειτουργία και καθαριότητα των Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών καθημερινά δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση κατά τις ημέρες των κηδειών, των εορτών του Πάσχα, των ψυχοσάββατων και γενικά σύμφωνα με σημαντικές θρησκευτικές εορτές (π.χ Δεκαπενταύγουστος κλπ.) όπως αυτές καθορίζονται από τη Θρησκευτική λειτουργία των Κοιμητηρίων.

ζ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την Υπηρεσία για τυχόν διαπιστωθείσες βλάβες ή βανδαλισμούς, ώστε η Υπηρεσία να προβεί στην αποκατάσταση αυτών.

Σέρρες 07-07-2025

Η συντάξασα και
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
τμήματος Δημοτικών Κοιμητηρίων

Μουρατίδου Άννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 07-07-2025

Η αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών

Γουναρίδου Δέσποινα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 2/2025**

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο της υπηρεσίας «**Ευπρεπισμός (εξυγίανση) - καθαρισμός των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών**» για τις ανάγκες του Δήμου Σερρών.

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί από ιδίους πόρους του Δήμου, ανέρχεται σε ποσό ευρώ **248.000,00€ με ΦΠΑ με CPV 90600000-3** Υπηρεσίες καθαριότητας και εξυγίανσης σε αστικές ή αγροτικές ζώνες καθώς και συναφείς Υπηρεσίες.

Αφορά **πολυετή δαπάνη** και θα βαρύνει τους κάτωθι ανά έτος, κωδικούς:

- έτος 2025 Κ.Α.45.6162.008 με ποσό 10.000.00€ με ΦΠΑ
- έτος 2026 Κ.Α.45.6162.008 με ποσό 79.000.00€ με ΦΠΑ
- έτος 2027 Κ.Α.45.6162.008 με ποσό 79.000.00€ με ΦΠΑ
- έτος 2028 Κ.Α.45.6162.008 με ποσό 80.000.00€ με ΦΠΑ

Άρθρο 2

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος

- ✓ Η Περίληψη διακήρυξης
- ✓ Η Διακήρυξη
- ✓ Το ΕΕΕΣ
- ✓ Η παρούσα μελέτη (Με τη συγγραφή υποχρεώσεων, Την Τεχνική Περιγραφή και τις Τεχνικές προδιαγραφές).
- ✓ Η Οικονομική προσφορά.

Άρθρο 3

Ισχύουσες διατάξεις.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπεται από:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 3731/2008, άρθρο 20 παρ. 13, που συμπληρώνει τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Πρόγραμμα

Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα της παρ. 1 του άρθρου 72, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους και ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.

Το Ν. 3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις

- Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011: «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014, άρθρο 1 παρ. 2 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α'/5-8-2016)
- Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα τα άρθρα 120 & 118 ή το άρθρο 5 του ν. 4412/2016 με τίτλο «Κατώτατα όρια (άρθρο 4 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και Κανονισμός (ΕΕ) 2015/2170)», σε συνδυασμό με τα άρθρα 26 «Επιλογή των διαδικασιών (άρθρο 26 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» και 27 «Ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ίδιου νόμου.
- Του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- Το Ν.4820/2021 «*Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις*» και ιδιαίτερα το άρθρο 181 «*Λειτουργικές δαπάνες οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού*».
- Τον Κανονισμό Λειτουργίας των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών αριθμ.Απόφασης:7206/2020.
- Το γεγονός ότι στα κοιμητήρια των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων δεν υπάρχουν μόνιμοι υπάλληλοι το Δήμου μας.
- Το γεγονός ότι οι καθημερινές ανάγκες για ευπρεπισμό και καθαριότητα του χώρου των κοιμητηρίων είναι υψίστης σημασίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και της ευταξίας.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι εργασίες της παρούσας υπόκεινται στις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Δεν θεωρούνται δραστηριότητες που εξαιτίας τους μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία (π.χ. βάσει της Κ.Υ.Α. 16228/17, ΦΕΚ 1723 Β' 2017) και κατά συνέπεια δεν θεωρούνται δραστηριότητες «υγειονομικού ενδιαφέροντος» και δεν υπόκειται σε ειδικές υγειονομικές ρυθμίσεις ή υποχρεώσεις (π.χ. βάσει της Υ.Α. 47829/17, ΦΕΚ 2161 Β' 2017) για τις οποίες ασκείται έλεγχος ή εποπτεία από τις υπηρεσίες υγειονομικού ελέγχου του κράτους.
2. Αποτελούν παροχή υπηρεσίας και όχι έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
3. Δεν αποτελούν εργασίες εργατοτεχνίτη οικοδομικές ή συναφείς τεχνικές εν γένει πάσης φύσεως (όπως εργασίες κατασκευής ή συντηρήσεως οδών, γεφυρών, σιδηροδρομικών γραμμών, λιμένων, αεροδρομίων και υδραυλικών, ηλεκτρικών ή μηχανολογικών εγκαταστάσεων) που περιλαμβάνονται στην Υ.Α. 55575/Ι.479 (ΦΕΚ 816 Β' 1965) «περί κωδικοποίησης Κανονισμών ΙΚΑ» όπως αυτή ισχύει και ιδιαίτερα στα Άρθ. 35 & 38 αυτής.
4. Δεν συνιστούν «εμπορικές πράξεις» δεδομένου ότι εκ του νόμου (Α.Ν. 582/68, ΦΕΚ 225 Α' 1968) την αρμοδιότητα επί των Κοιμητηρίων της χώρας έχουν αποκλειστικά οι Δήμοι, οι οποίοι προσδιορίζουν περιοριστικά και τα αναλογούντα τέλη, κατά συνέπεια οι σχετικές εργασίες δεν περιέχουν διαμεσολάβηση στην κυκλοφορία των οικονομικών αγαθών, ούτε φέρουν στοιχεία αβεβαιότητας και κινδύνου.
5. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τακτικά (έσοδα Νεκροταφείων) του Δήμου και θα βαρύνει τον ΚΑ 45.6162.008 του προϋπολογισμού του έτους 2025. Η υπηρεσία θα ανατεθεί στον ανάδοχο και θα ξεκινήσει να υλοποιείται το αργότερο εντός 5νθημέρου από την υπογραφή της σύμβασης. **Η εργασία θα έχει ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για διάστημα τριών (3) ετών ή μέχρις εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, με δυνατότητα παράτασης χωρίς να γίνει υπέρβαση του συμβατικού ποσού, βάσει του Άρθ. 217 του Ν. 4412/2016 μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος δεν έχει την υποχρέωση να εξαντλήσει τις συμβατικές ποσότητες.**

Η δαπάνη θα είναι πολυετής και η πίστωση ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (**248.000,00 €**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ με κωδικό **CPV: [90600000-3]-« Υπηρεσίες καθαριότητας και εξυγίανσης σε αστικές ή αγροτικές ζώνες»**, και είναι εγγεγραμμένη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών του τρέχοντος έτους με **Κ.Α.: 45.6162.008** και με τίτλο: **«Ευπρεπισμός (εξυγίανση) - καθαρισμός των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών»**.

Άρθρο 4

Α. Αναπροσαρμογή τιμής: Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής, και ιδιαίτερα για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, όπως ορίζεται στο άρθρο 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Συγκεκριμένα εφαρμόζεται ο τύπος:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} X (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T_προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.

Άρθρο 5

Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών (συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η εισήγηση για την ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει από την επιτροπή διαγωνισμού.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις αναδόχου – Παράδοση υπηρεσιών

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεσή της.
2. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
3. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ως τεχνικός υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού αντικείμενου.
4. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της προμήθειας σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Η αθέτηση των υποχρεώσεων συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
6. Σε περίπτωση άσκησης αγωγής ή ενδίκου μέσου κατά της Αναθέτουσας Αρχής από τρίτο για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με πνευματικά δικαιώματα επί της υλοποιηθείσας σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως και γραπτά με όλες τις απαραίτητες πληροφορίες τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να αμυνθεί, δικαστικά και εξωδικαστικά, για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής, έναντι του τρίτου. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος αφενός βαρύνεται με όλα τα έξοδα τα οποία θα κληθεί να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή εξ αυτού του λόγου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε δικαστικής δαπάνης ή αμοιβής δικηγόρων, αφετέρου υποχρεούται να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί από ενδεχόμενη αποδοχή της παραπάνω αγωγής ή του ένδικου μέσου.
7. Η συγκρότηση των συνεργείων διεξαγωγής της εργασίας γίνεται με ευθύνη του ανάδοχου που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται απέναντι του Δήμου για την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

8. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α.. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

9. Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, όπου με βάση τις Τεχνικές Προδιαγραφές, η ανωτέρω δαπάνη καλύπτεται από το Δήμο.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

10. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

11. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις.

12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και διατηρεί ασφαλισμένο το προσωπικό του στους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ως τεχνικός υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου (Η Αναθέτουσα Αρχή λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του Αναδόχου ενημερώνοντας εγγράφως τον Ανάδοχο σχετικά με τις ιδιαιτερότητες των χώρων όπου εκτελείται η εκάστοτε εργασία).

13. Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων ή εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας αρχής, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας σε κάθε φάση της εκτέλεσης της υπηρεσίας, ανεξαρτήτως της εποχής του έτους και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

14. Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. πυραύλων, εργαλείων) που απαιτούνται για την παροχή της υπηρεσίας στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις

οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από την περιοχή του έργου.

15. Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

16. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών.

17. Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων άρδευσης και λοιπών δικτύων Ο.Κ.Ω. που επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται και για την άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που προκαλείται στα δίκτυα και στον εξοπλισμό των χώρων αυτών.

18. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου μέχρι και την παραλαβή της υπηρεσίας. Τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους (άρθρ. 130 Ν.4412/2016).

19. Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ. Καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

20. Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Ο Ανάδοχος εγγυάται δε προς την Αναθέτουσα Αρχή, ότι η υπηρεσία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης, τους τεχνικούς κανόνες και τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα και τις διατάξεις για την περιβαλλοντική εργασία και ότι θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές, λειτουργίες, αποτελέσματα και ιδιότητες όπως αυτές προδιαγράφονται στην Προκήρυξη.

21. Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης,

άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:

(1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ιδιαίτερα ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,

(2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Άρθρο 7

Κήρυξη αναδόχου έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016.^{1, 2}

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,

β) στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

με τις προβλέψεις και επιφυλάξεις των παρ. 1 έως & 5, του άρθρου 203 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8

Εγγύηση Συμμετοχής – Εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης

Εγγύηση συμμετοχής: Το ύψος της εγγύησης συμμετοχής **καθορίζεται** στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, και δεν μπορεί να υπερβαίνει το **2%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση. (άρθρο 72 παρ. 1α του Ν.4412/16)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. (σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4782/21 που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.4412/16 που τίθεται σε εφαρμογή από 01.06.2021).

¹ Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021.

² Άρθρο 220 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 9

Κριτήρια Επιλογής

I. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια³

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:

α) μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων ετών πριν από το έτος του διαγωνισμού (2022, 2023, 2024), να είναι τουλάχιστον ίσος με εκατό τοις εκατό (100%) του συνολικού προϋπολογισμού της δημόσιας σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

(Θα αποτυπωθούν στο ΕΕΕΣ και θα προσκομισθούν με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης).

II. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα⁴:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Κατά τα τελευταία τρία (3) έτη να έχουν εκτελέσει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ύψους τουλάχιστον 100% του συνόλου του προϋπολογισμού της παρούσης.

Να διαθέσει ομάδα εργατών τουλάχιστον πέντε (5) ατόμων οι οποίοι να απασχολούνται με εξαρτημένη σχέση εργασίας ή σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ ήδη κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

(Θα αποτυπωθούν στο ΕΕΕΣ και θα προσκομισθούν με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης).

III. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης⁵.

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

- ✓ ISO 14001:2015, Περιβαλλοντική διαχείριση
- ✓ ISO 45001:2018, Ανάπτυξη συστήματος διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία
- ✓ ISO 9001:2015, Συστήματα διαχείρισης της ποιότητας

(Θα αποτυπωθούν στο ΕΕΕΣ και θα προσκομισθούν με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης).

Επισημαίνεται ότι όλα τα παραπάνω κριτήρια επιλογής είναι προαιρετικά, τίθενται στην διακήρυξη για τους διαγωνισμούς, κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και συγκεκριμένα της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης.

³ Άρθρο 75 παρ. 3 του ν. 4412/2016. Οι Α.Α. μπορούν να επιλέξουν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο και να διαμορφώσουν αντίστοιχα τα πεδία του ΕΕΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 2.2.9.1, καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2. Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι μπορούν (χωρίς αυτό να είναι υποχρεωτικό) να διαμορφώσουν το παρόν άρθρο είτε απαιτώντας, ως προς τα κριτήρια που επιλέγουν, ελάχιστα επίπεδα οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, τα οποία πρέπει να καλύπτουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς με αναφορά σε συγκεκριμένα μεγέθη (π.χ. κύκλος εργασιών 200.000 ευρώ τα 3 τελευταία έτη), είτε ζητώντας από τους οικονομικούς φορείς να δηλώσουν τις ζητούμενες πληροφορίες αναφέροντας τη μεθοδολογία με την οποία θα αξιολογήσουν τις πληροφορίες αυτές.

⁴ Άρθρο 75 παρ. 4 ν. 4412/2016.

⁵ Άρθρο 82 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι τα πρότυπα είναι προαιρετικά, ήτοι τίθενται στην παρούσα διακήρυξη κατά την κρίση και τη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. και πρέπει να σχετίζονται και να είναι ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης (βλ. άρθρο 82 του ν. 4412/2016)

Άρθρο 10

Τεχνική προσφορά

Με την τεχνική προσφορά περιγράφονται ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης

Άρθρο 11

Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

- Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν την ημέρα της πληρωμής.
- Η πληρωμή θα γίνει μετά από την σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.
- Για οποιαδήποτε διαφορά που θα προκύψει από τη σχετική σύμβαση, οι συμβαλλόμενοι ορίζουν ως αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυσή της, τα Δικαστήρια Σερρών.

Σέρρες 07-07-2025

Η συντάξασσα και
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του
τμήματος Δημοτικών Κοιμητηρίων



Μουρατίδου Άννα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 07-07-2025
Η αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών



Γουναρίδου Δέσποινα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αριθ. Μελέτης: 2/2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα επέμβασης	Τιμή μονάδας, €	ΔΑΠΑΝΗ (€) για τρία (3) έτη
1	Ευπρεπισμός (εξυγίανση) - καθαρισμός των Δημοτικών Κοιμητηρίων του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών	3.271,20 στρ		
ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
Φ. Π. Α. 24 %				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				

Ολογράφως η δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ) :

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ